

5159

34

I-4978/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 018432

Handwritten notes and signature on the left side of the stamp:

16.10.20  
17.10.20  
[Signature]

Verified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the End-  
orsements attached with this  
Document are the Part of this  
Document.

A. S. R. Dasgupta  
Registrar

04 NOV 2020

নিম্নের ক্রমসংখ্যা

(১)

খোষ কোবালা গএ দলিল, যোজা শংকরপুর থানা মিউটাউনশিপ  
পঞ্চায়েত এলাকা, পরিমাণ - ৩ শতক, গৃহীত মূল্য ১,৫০,০০০ টাকা  
বাজার মূল্য - ৬,০০,০০০ টাকা।

শ্রী অক্ষয়কান্ত

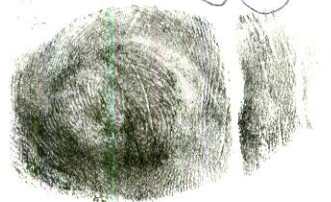
Arif Ghosh  
S/o Gaganan Ghosh  
D.G.P. - 12

16 OCT 2020  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Paschim Bardhaman



১৬ অক্টোবর ২০২০

2308



১৬ অক্টোবর ২০২০

S.No. 2333 Date 14/10/2020  
Sold to: Mr. Rakshmi Ghosh Kolkata  
Address: D.G.P-12  
Value of Stamp: 5000/-  
Date of Purchase of the Stamp: 14 OCT 2020  
Paper from Treasury: Name of the Treasury from where Purchased: Durgapur  
Ram Prasad Banerjee  
Stamp Vender  
A.D.S.R. Office, Durgapur-12  
Licence No-1193



(২)

নিখিল কুমার-স্বামী

কোবালা গ্রহিতা গন :-

\*\*\*\*\*

১। শ্রীমতী লক্ষ্মী ঘোষ স্বামী শ্রী অশোক ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম শঙ্করপুর পোস্ট অফিস আড়রা থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ ।

২। শ্রী অশোক ঘোষ পিতা স্বর্গীয় আনন্দময় ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম শঙ্করপুর পোস্ট অফিস আড়রা থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ ।

কোবালা দাতা :-

\*\*\*\*\*

শ্রী নিখিল কুমার রায় পিতা স্বর্গীয় নগেন্দ্র মোহন রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম আড়রা পোস্ট অফিস আড়রা থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধাগে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল,আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং অদ্যতক সর্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার ও স্বত্ববান আছি এবং সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

১৯৯৩ সালের ১২/১২/৯৩

সিদ্ধি বিক্রয় পত্র

(৩)

এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নীচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হস্তায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ১,৫০,০০০ টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থির তরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দখল আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাদের নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্তিল এক্ষনে আপনারা তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব প্রকার নিবুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক ব্যবহারও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া ওচেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খরিজ মতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই। ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচায় নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎকালীন আইন হারে সুদসহ ফেরত দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ও সম্যক ক্ষতির দায়ি রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিন্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪২৭ সাল তাং- ২৯ শে জ্যৈষ্ঠ ইং টাং - ১৬।১০।২০২০ ।

স্বাক্ষরিত

শিখিম কুমার রায়

(৪)

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরণ :-

\*\*\*\*\*

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল  
জে,এল,নং-১০৯ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে এল,আর খতিয়াননং-১২৭ এক শত সাতাশ জমিদার  
পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম  
বর্ধমান ।

১। দাগনং- সাবেক ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগনং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান  
৩ শতক তিন শতক ভূমি বিক্রয় করিলাম। বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে, ইহাতে কোন গৃহাদি  
নাই ,নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল এবং গ্রথিত নকসা খানি অত্র দলিলের  
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ,উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে ,রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত  
জমা বার্ষিক ধার্যমত আদায় দিবেন। উক্ত সম্পত্তিতে কোন রাস্তা নাই ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

\*\*\*\*\*

উত্তরে - লক্ষী ঘোষ

দক্ষিণে - জগেশোক ঘোষ

পূর্বে- প্রনবেন্দু মিশ্র , জিভিজিৎ ঘোষ , জয়ন্তি মিত্র

পশ্চিমে- নিখিল কুমার রায় ও বুলন রায় ।

শিখিম কুমার রায়

সিটিসেন্টার দুর্গাপুর কাম

(৫)

অত্র দলিলের ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দলিলে দাতা ও গ্রহীতাগনের পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল দাতার কহত মত রেকর্ড দৃষ্টে  
দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ  
করিয়া শুনাইলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও লেখক :-

শ্রী প্রবীণ গোস্বামী

স্বাক্ষর - স্বাক্ষর

সি.ডি.এম.অফিস, সিটিসেন্টার দুর্গাপুর

L.No - D.P.R-41

সাক্ষী

Arijit Ghosh  
S/O Gajanan Ghosh  
Shankarpur  
Durgapur - 12

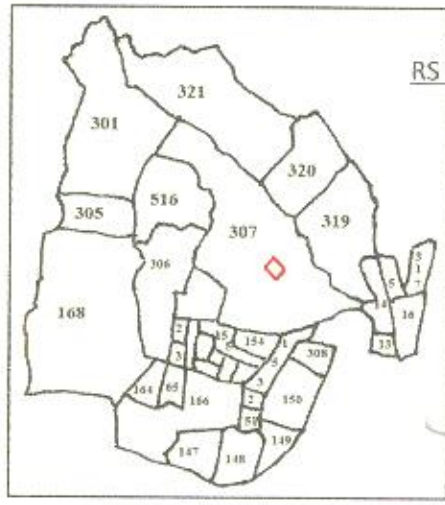
Joanabendu Misra  
M.H.C. - 1.T.1  
Ambagan,  
D.G.P - 12

দলিল টাইপ কারক :-

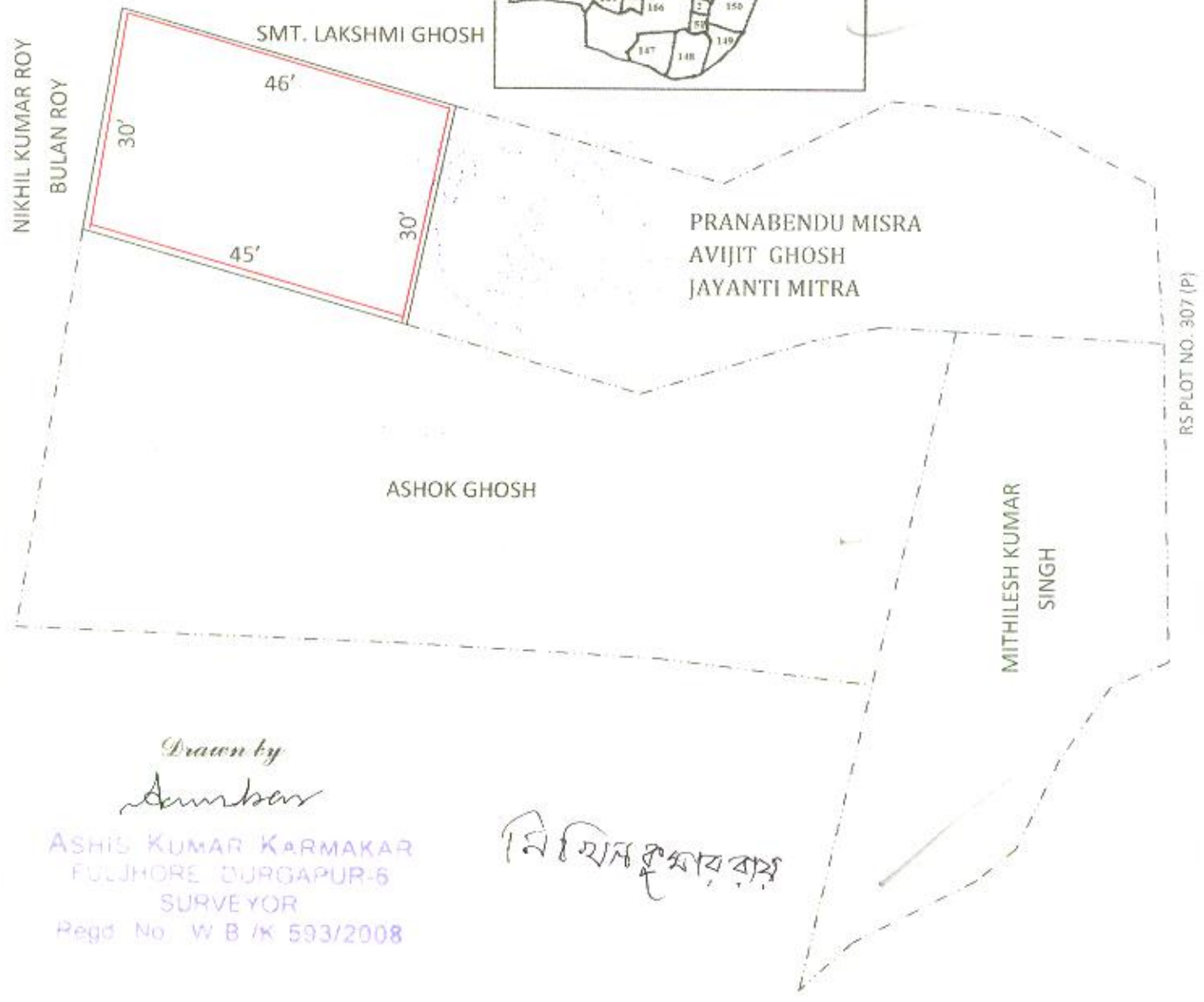
শ্রী সত্যজিৎ গোস্বামী

সিটিসেন্টার দুর্গাপুর-১৬

DEED PLAN OF RS PLOT NO. 307 (PART), LR PLOT NO. 529  
 OF MOUZA - SANKAR PUR, J. L. NO. - 109  
 P. S. - NEWTOWNSHIP, DIST. - PASCHIM BARDHAMAN  
 AREA 03 DEC. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR  
 SOLD TO : 1) SMT. LAKSHMI GHOSH  
 AND 2) ASHOK GHOSH



RS INDEX MAP



Drawn by  
*Ashish*

ASHISH KUMAR KARMAKAR  
 FULJHORE DURGAPUR-6  
 SURVEYOR  
 Regd. No. W B / K 593/2008

নিখিল কুমার রায়



भारत सरकार

Government of India



Nikhil Kumar Ray  
Father : Nagendramohan Ray  
DOB : 09/12/1938  
Male



7016 8737 5775

आधार - आम आदमी का अधिकार



आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address:  
ARRAH GHOSH PARA, Arra, Bardhaman, Burdwan Arrah,  
West Bengal, 713212

7016 8737 5775

1947  
1800 303 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

निखिल कुशवर्त राय





ভারত সরকার

Government of India

স্বাক্ষরকৃত

ASHOK GHOSH

পিতা : আনন্দময় ঘোষ

Father: ANANDAMOY GHOSH



জন্মতারিখ / DOB : 1985/11/26

সঙ্গ / Male



5515 2147 9932

- সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিনয়িত পঞ্জীয়ন অধিদপ্তর

Unique Identification Authority of India

উদ্ভিদা, আকরা, গুরদ্বান, পশ্চিম  
বঙ্গদেশ, পঞ্জীয়ন

Address: ARHRA,  
Shankarpur, Burdwan Arrah  
Bachaman, West Bengal  
713212

5515 2147 9932



112



info@uidai.gov.in



www.uida.gov.in

M-N- - 9732354719

Ashok Ghosh



ভারত সরকার

Government of India



নাম  
LAXMI GHOSH  
পিতা : বিষ্ণুপদ মন্ডল  
Father : BISHNUPADA MONDAL

সংক্রমণ / DOB: 13/10/1975  
সঙ্গী / Female



8104 6813 6798

সাক্ষর - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতের বিশিষ্ট পরিচয় প্রমাণকরণ  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা : অরুণা, শঙ্করপুর, বর্ধমান  
কেন্দ্রীয় কার্যালয়

Address: ARHRA,  
Shankarpur, Burdwan Arrah  
Bardhaman, West Bengal,  
713212

8104 6813 6798

1047  
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Sakshomi ghosh



Unique Identification Authority of India, Government of India  
Acknowledgement/Consent for update



Update Request No. 2730/03139/63441

\*\*\*This is not the Aadhaar Number\*\*\*

Date: 22/01/2020 14:38:14

NPR Rept No: Not Given

Appointment No: -NA-

AADHAAR No : XXXX-XXXX-6798

Update(s) made as per request:

Demographics update-

Name: Lalshmi Ghosh



Fingerprint quality

Date Of Birth: 01/01/1977/VERIFIED (PAN Card)

Mobile: 9730354719

References-

Documents: PAN Card

Finger prints and Irs are not updated.

Biometrics Update- No

Information Sharing Disclosure Yes

Biometrics Captured:

Face

Registrar: Indiapost

Enrolment Agency: The Chief Postmaster General

Location Id: Chem Location (Not D)

Disclosure under section 3(2) of THE AADHAAR (TARGETED DELIVERY OF FINANCIAL AND OTHER SUSSIDIES, BENEFITS AND SERVICES) ACT, 2016:

I confirm that I have been residing in India for at least 182 days in the preceding 12 months & information (including biometrics) provided by me to the UIDAI is my own and is true, correct and accurate. I am aware that my information including biometrics will be used for generation of Aadhaar and authentication. I understand that my identity information (except core biometric) may be provided to an agency only with my consent during authentication or as per the provisions of the Aadhaar Act. I have a right to access my identity information (except core biometrics) following the procedure laid down by UIDAI.



*Lalshmi Ghosh*

Lalshmi Ghosh  
Signature/Thumbprint

CASH RECEIPT

Resident Name :			
Date of Receipt Printing : 22/01/2020 14:38:14			
Receipt Number :			
Registrar Name : Indiapost	Enrolment Agency Details : The Chief Postmaster General		
Services	Amount Charged	GST	Total Amount Charged
New Enrolment	No	Rs	18.0%
			Rs 0
Mandatory Biometric Update	No		
Update Demographic Update	Yes	Rs 42.3765	18.0%
Biometric Update	No		Rs 50

*22-1-2020*  
Sub-Post Master (BCR)  
Bidhannagar  
Durgapur-713212

Meeta Biswas (Signature)  
Enrolment Operator



Aadhaar UIDAI



Aadhaar Official



Aadhaar UID



UIDAI

For enquiry, please contact / For request, please contact



help@uidai.gov.in



https://www.uidai.gov.in



1947

It may take up to 30 days for your information to be reflected in online status check & may take up to 90 days for Aadhaar generation / Update.

*Lalshmi Ghosh*



ভারত সরকার

Government of India



অভিযুক্ত ঘোষ

AVIJIT GHOSH

পিতা: গজানন ঘোষ

Father: GAJANAN GHOSH

জন্মতারিখ / DOB: 02/05/1984

পুরুষ / Male



9406 5305 7607

আধার - স্মারক মানুষের অধিকার



ঠিকানা: আড়রা, শঙ্করপুর, আড়রা  
বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ

অনন্যভাবে প্রমাণিত  
Unique Identification Authority of India

Address: ARHRA,  
Shankarpur, Burwan Arrah,  
Bardhaman, West Bengal,  
713212

9406 5305 7607

1947  
1800 300 1947

Help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Avijit y ghosh

# হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
		তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর নিখিল কুমার রায়

বাম হাত					
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর প্রদীপক ঘোষ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Sakshmi Ghosh

বাম হাত					
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 192020210116019151

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 14/10/2020 11:54:42

Bank : United Bank

BRN : 19616750

BRN Date: 14/10/2020 11:47:38

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001283662/6/2020

[Query No./Query Year]

Name : ASHOK GHOSH

Contact No. :

Mobile No. : +91 9732354719

E-mail :

Address : SHANKARPUR

Applicant Name : Mr Ashok Ghosh

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	2001283662/6/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	25010
2	2001283662/6/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6007

In Words : Rupees Thirty One Thousand Seventeen only

Total

31017








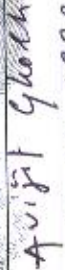
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02062001283662/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mr Nikhil Kumar Ray Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	Seller	 নিখিল কুমার রায়	 2308	 16.10.2020
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Avijit Ghosh Son of Mr Gajanan Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	Mr Nikhil Kumar Ray	 Avijit Ghosh		 16.10.2020

(Partha Bairaggya)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04978/2020	Date of Registration	04/11/2020
Query No / Year	0206-2001283662/2020	Office where deed is registered	
Query Date	06/10/2020 4:02:17 PM	0206-2001283662/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashok Ghosh Shankarpur, Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732354719, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,50,000/-	Rs. 6,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 30,010/- (Article:23)	Rs. 6,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, JI No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-529 (RS :-307 )	LR-127	Vastu	Baid	3 Dec	1,50,000/-	6,00,000/-	
<b>Grand Total :</b>					<b>3Dec</b>	<b>1,50,000 /-</b>	<b>6,00,000 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Nikhil Kumar Ray (Presentant)</b> Son of Late Nagendra Mohan Ray Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Aadhaar No: 70xxxxxxx5775, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

### Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mrs Lakshmi Ghosh</b> Wife of Mr Ashok Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 81xxxxxxx6798, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Mr Ashok Ghosh</b> Son of Late Anandamoy Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 55xxxxxxx9932, Status :Individual, Status : Not Executed



**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Avijit Ghosh</b> Son of Mr Gajanan Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212			
Identifier Of Mr Nikhil Kumar Ray			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nikhil Kumar Ray	Mrs Lakshmi Ghosh-1.5 Dec,Mr Ashok Ghosh-1.5 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, JI No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 127	Owner:निथिल कुमार राय, Gurdian:नगेन्द्र , Address:आड़रा , Classification:बाईद, Area:0.05000000 Acre,	Mr Nikhil Kumar Ray

On 07-10-2020

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,00,000/-



Partha Bairaggya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

On 16-10-2020

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 17:33 hrs on 16-10-2020, at the Private residence by Mr Nikhil Kumar Ray ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 16/10/2020 by Mr Nikhil Kumar Ray, Son of Late Nagendra Mohan Ray, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr Avijit Ghosh, , , Son of Mr Gajanan Ghosh, Shankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business



Partha Bairaggya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

On 04-11-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,007/- ( A(1) = Rs 6,000/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/10/2020 11:47AM with Govt. Ref. No: 192020210116019151 on 14-10-2020, Amount Rs: 6,007/-, Bank: United Bank ( UTBI00CH175), Ref. No. 19616750 on 14-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

### Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 25,010/-

#### Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2333, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/10/2020, Vendor name: Ram Prasad Banerjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/10/2020 11:47AM with Govt. Ref. No: 192020210116019151 on 14-10-2020, Amount Rs: 25,010/-, Bank: United Bank ( UTBI00CH175), Ref. No. 19616750 on 14-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 122595 to 122614  
being No 020604978 for the year 2020.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2020.11.27 17:31:06 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/11/27 05:31:06 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)